



COMUNE DI PREPOTTO
SETT. EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
via 24 maggio n. 19 - 33040 - I. 0432 713003 / I. 0432 713246
e-mail: tecnico@com-prepotto.regione.fvg.it

BOLLO
€ 14,62

PERMESSO DI COSTRUIRE

Nominativo del dichiarante ⁽¹⁾

altri titolari oltre al presente dichiarante NO SI n°

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

nato/a a prov. |__|__| il __/__/__

residente/con sede a CAP |__|__|__|__|

in via/piazza/località n°

telefono cellulare

email:

codice fiscale/partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

in qualità di ⁽²⁾:

del fondo/edificio/unità immobiliare sito/e

a. n°

in via/piazza/località n°

nel C.C. di P.T.
n°

Sez. foglio mapp. o p.c.n. sub.

in zona di PRG

indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede)

città CAP |__|__|__|__|

in via/piazza/località n°

NOTE:

⁽¹⁾ Nominativo del soggetto legittimato a presentare la richiesta. Nel caso di persona giuridica, società semplici, comunione o condominio, indicare anche le generalità della persona fisica che rappresenta il soggetto o che è legittimata a presentare la domanda.

In caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto

⁽²⁾ Riportare il titolo in base al quale viene effettuata la richiesta (proprietario, titolare di diritto reale, ecc.) cfr.art. 21 L.R. 19/2009

CHIEDE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Ordinario ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 |
| <input type="checkbox"/> | Interventi in Variante al Permesso di Costruire n. rilasciato in data ___/___/___, come descritti nella documentazione tecnica allegata, non realizzabili in DIA ai sensi dell'art. 17, commi 2 e 3, LR 19/2009 |
| <input type="checkbox"/> | Sostitutivo della Denuncia di Inizio Attività per la facoltà prevista dall'art. 19 comma 2 della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 per la realizzazione degli interventi realizzabili in denuncia di inizio attività, previo versamento del contributo di costruzione se dovuto ai sensi dell' articolo 29, e dei diritti di istruttoria stabiliti dal Comune. In tali casi la violazione della disciplina urbanistico-edilizia e' soggetta all'applicazione delle sanzioni previste per gli interventi eseguiti in assenza o in difformita' dalla denuncia di inizio attività. |
| <input type="checkbox"/> | in Sanatoria ex art. 49, L.R. 19/09. |

COMUNICA

1- NOMINATIVO DEL PROGETTISTA INCARICATO

cognome e nome

nato/a prov. il ___/___/___

con studio a CAP |_|_|_|_|_|_|

in via/piazza/località n°

Telefono cellulare

e-mail fax

codice fiscale/partita IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli

della Provincia di n°

Il progettista svolge anche l'incarico di direttore dei lavori SI NO

2- CHE NELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO SARANNO ESEGUITE LE SOTTO SPECIFICATE OPERE (SECONDO LA CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AGLI ARTICOLI 4, 19, LR 19/2009), MEGLIO EVIDENZIATE NEGLI ELABORATI GRAFICI E NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATE ALLA PRESENTE:

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di nuova costruzione, non realizzabili in denuncia di inizio attività o attività edilizia libera qualora ammessi dallo strumento urbanistico comunale recante precise disposizioni plano-volumetriche e non ricadenti in zone assoggettate a piano attuativo:</p> <p><input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati;</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> installazione permanente su suolo inedificato di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, realizzati all'esterno delle zone destinate ad attività ricettiva-turistica dallo strumento urbanistico comunale;</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> realizzazione di manufatti pertinenziali di edifici esistenti che le norme tecniche dello strumento urbanistico comunale, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale, paesaggistico e storico-culturale delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> realizzazione di depositi di merci o di materiali o la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, realizzati all'esterno delle zone destinate ad attività produttive dallo strumento urbanistico comunale;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di ampliamento e la realizzazione di pertinenze che comportano un aumento superiore al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistente se a destinazione residenziale, o del 20 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di ristrutturazione edilizia che comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma e del sedime;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di ristrutturazione edilizia che comportano mutamenti della destinazione d'uso di immobili compresi nelle zone A;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di ristrutturazione urbanistica rivolti a sostituire il tessuto urbanistico ed edilizio preesistente attraverso un insieme sistematico di interventi comunque preordinati al recupero urbanistico di una struttura insediativa, qualora siano disciplinati da piani attuativi;</p> |

interventi di **trasformazione territoriale** diretti a produrre effetti sull'equilibrio ambientale pur non rientrando negli interventi edili tradizionali, qualora siano disciplinati da piani attuativi, volti principalmente:

- allo sbancamento, al terrazzamento e al riporto di parti di territorio non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali;
- alla realizzazione di serre permanenti, intese come impianto che realizzi un ambiente artificiale che sia costituito da strutture stabilmente ancorate al suolo, dotate di murature o con coperture o chiusure laterali fisse;
- a intervenire sui corsi d'acqua e sulle aree boscate e non riconducibili agli interventi di difesa idrogeologica previsti dalle leggi regionali di settore.

- Interventi di **ampliamento di cui all' art. 35, comma 3** , interventi di **recupero di cui all'art. 39, comma 2** , nei casi in cui comportino aumento delle unità immobiliari e gli interventi di cui alle **misure straordinarie di cui al capo VII**.

3 – CHE IN RELAZIONE A:

-PARTI COMUNI/DIRITTI DI TERZI

che l'intervento **non interessa** parti comuni dell'immobile;

che l'intervento **interessa** parti comuni dell'immobile e:

-non pregiudica diritti di altri comproprietari;

-pregiudica diritti di altri comproprietari ed ha conseguito l'assenso ai sensi del codice civile

che l'intervento **non incide su diritti di terzi**;

che l'intervento **incide su diritti di terzi ed ha conseguito l'assenso ai sensi del codice civile**;

-BARRIERE ARCHITETTONICHE

che l'intervento **non è assoggettato** alla normativa in materia di barriere architettoniche.

che l'intervento **è assoggettato** alla normativa in materia di barriere architettoniche;

-SICUREZZA SUGLI IMPIANTI

non è prevista la realizzazione di impianti per i quali si renda necessario il deposito del progetto così come previsto dalla D.M. 37/2008 e dal D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.;

è prevista la realizzazione dei seguenti impianti di cui si effettua il deposito del progetto ai sensi del D.M. 37/2008 e dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i o LR 23/2005 e s.m.i. (elencare gli impianti depositati):

- 1.-
- 2.-
- 3.-
- 4.-

è prevista la realizzazione dei seguenti impianti di cui ci si riserva il deposito al completamento con esito favorevole dell'iter autorizzativo ai sensi dell'art. 24 c. 5 della LR 19/2009

- 1.-
- 2.-
- 3.-
- 4.-

-NORMATIVA AMBIENTALE

Che l'intervento è **assoggettato** alle disposizioni di cui Dlgs. 152/2006 in materia di Valutazione di Impatto Ambientale;

-SCARICHI ACQUE REFLUE

Scarico acque reflue domestiche (L.R. 7/2001, LR 13/2002 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ovvero scarichi per usi diversi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che **recapitano** in rete fognaria;

Scarico acque reflue domestiche (L.R. 7/2001, LR 13/2002 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ovvero scarichi per usi diversi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che **non recapitano** in rete fognaria;

- TERRE E ROCCE DA SCAVO

non è prevista la produzione di terre e rocce da scavo;

è prevista la produzione di terre e rocce da scavo:

con **riutilizzo** in cantiere;

con **trasporto in discarica**;

con **trasporto e riutilizzo in altro cantiere autorizzato**;

è previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo provenienti da altro sito;

-AREE BOScate

non interessa aree boscate ai sensi della LR 9/2007;

interessa aree boscate ai sensi della LR 9/2007;

-ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE

- non è prevista** la realizzazione di isolamento termico;
- è prevista** la realizzazione di isolamento termico dell'edificio (in tutto o in parte) di cui verranno presentati prima dell'inizio dei lavori la Relazione Tecnica e gli elaborati grafici relativi al progetto, redatto secondo il D. Lgs. 192/05 e s.m.i. o il regolamento di attuazione della LR 23/2005.

-NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI

(D.Lgs. 8/3/2006 n. 139 e s.m.i., DPR 1/8/2011 n. 151 e s.m.i., DM 9/5/2007 e s.m.i., DM 4/5/1998 e sm.i.):

- non è prevista** alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi;
- sono previste** attività soggette a controllo di prevenzione incendi:
- per le parti soggette a CPI è stata inoltrata domanda di esame progetto al Comando Provinciale dei VVFF di in data ___/___/__. Prot. n. pratica n.;
- è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il parere di conformità in data ___/___/__ Prot. n. pratica n., di cui all'art. 2 comma 2 del DPR 37/98;

-NORMATIVA SISMICA

- non sono previste opere strutturali** soggette agli adempimenti previsti dalla disciplina di settore (DPR 380/2001 e LR 16/2009);
- sono previste opere strutturali** soggette agli adempimenti della LR 16/2009;

-INQUINAMENTO ACUSTICO

- non sono previsti** interventi soggetti ai requisiti acustici previsti dalla LR 16/2007;
- sono previsti** interventi soggetti ai requisiti acustici per le quali è obbligatoria la redazione del progetto acustico (per nuovi edifici pubblici o privati, ai sensi degli artt. 28 e 29 della LR 16/2007);

-BENI PAESAGGISTICI E CULTURALI

- che l'intervento **non è assoggettato** alle disposizioni di cui D.Lgs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- che l'intervento **è assoggettato** alle disposizioni di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali).
- che l'intervento **è assoggettato** alle disposizioni di cui alla parte terza del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Paesaggistici).

-ALTRI VINCOLI

- l'area oggetto di intervento **non è soggetta ad altri vincoli previsti dalla legge;**
- l'area oggetto di intervento **è soggetta a:**
- vincolo idrogeologico;
- fascia di rispetto ferroviario;

<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto stradale;
<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto cimiteriale;
<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto depuratori
<input type="checkbox"/>	altre fasce di rispetto igienico-sanitarie;
<input type="checkbox"/>	servitù militare;
<input type="checkbox"/>	usi civici;
<input type="checkbox"/> di cui si allega copia dell' Autorizzazione/Nulla Osta rilasciata/o.

Si riserva di depositare in sede di comunicazione di inizio lavori i seguenti documenti:

- 1.-
- 2.-
- 3.-
- 4.-
- 5.-
- 6.-
- 7.-
- 8.-

4 – CHE IN RELAZIONE ALL’IMMOBILE OGGETTO DELL’INTERVENTO, LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO CONTENUTA NEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI È CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI, ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA DESTINAZIONE D'USO

IL TESTO DEL PRESENTE MODULO NON HA SUBITO ALCUNA MODIFICA ED E' STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;

IL TESTO DEL PRESENTE MODULO E' STATO MODIFICATO NELLE SEGUENTI PARTI:

1.	_____	-
2.	_____	-
3.	_____	-
4.	_____	-

ED E' STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;

Luogo Data: ___/___/_____

IL PROGETTISTA
(firma)

IL DICHIARANTE
(firma)